

物件番号	事務系物件調査票			民間物件
1 - 1				市町名: 佐賀市
フリガナ	サギントキワビル			
物件名	さぎん常盤ビル(1階)			
物件の所在地	佐賀県 佐賀市愛敬町7番17号			
物件付近の目印	佐賀銀行本店			
物件種目	オフィス その他の場合は記入 ()			
敷地面積	1,111.78	m ²	(336.31 坪)	
建物対象面積	107.79	m ²	(32.61 坪)	1 部屋 天井高: 2,500 mm
建物構造等	鉄骨鉄筋コンクリート造 6階 建 1 階部分			
耐震構造	1981年耐震基準クリア			
建築等年次	西暦 1971 年 8 月建築	増改築 2022 年		
所有者	企業	不動産仲介会社 有 ()		
取引希望形態 売価/賃料	売買:	円	建物単価	円/m ²
	賃貸:	290,400 円/月		※表示: 税込み
敷金	賃料の 4ヶ月分	共益費	賃料に含まれる ⇒	
入居可能時期	要相談 (年 月頃)			
交通	長崎自動車道	ICまで約	7.6 km	(車 で約 17 分)
	九州佐賀国際	空港まで約	14 km	(車 で約 30 分)
		空港まで約	km	(で約 分)
		港まで約	km	(で約 分)
	JR長崎本線	駅まで約	0.65 km	(徒歩 で約 9 分)
24時間入退室	可能(個別管理)	空調	個別空調	
OAフロア対応状況	対応済み	インターネット (引込工事は別途必要)	光回線エリア	
トイレ	フロア共用	区分: 男女別(洋式)		
駐車場	敷地外駐車場	(要相談)	台程度確保可能(目安)	
駐車場費用	別途	8,000 円/台/月 (税抜)	周辺駐車場: 有	
その他特記事項	賃料 坪単価 1階 107.79m ² (32.61坪) @8,100円(税抜)			
問合せ先	佐賀市	企業立地	課	TEL: 0952 - 40 - 7107

《ご注意ください》

- ・上記内容は市町から提供されたものです。
- ・情報の追加・変更等に時間がかかる場合や別途費用が発生する場合もございます。
- ・県市町は情報提供のみで交渉や契約など取引の仲介を行いません。
- ・最新状況や詳細情報、建築に必要な法令等については、利用者自身の責任において法令その他の条件等ご確認下さい。
- ・知り得た情報を第三者に漏らしたり、または他の目的には使用できません。

物件名: さぎん常盤ビル(1階)

物件住所: 佐賀市愛敬町7番17号

物件写真・図面等

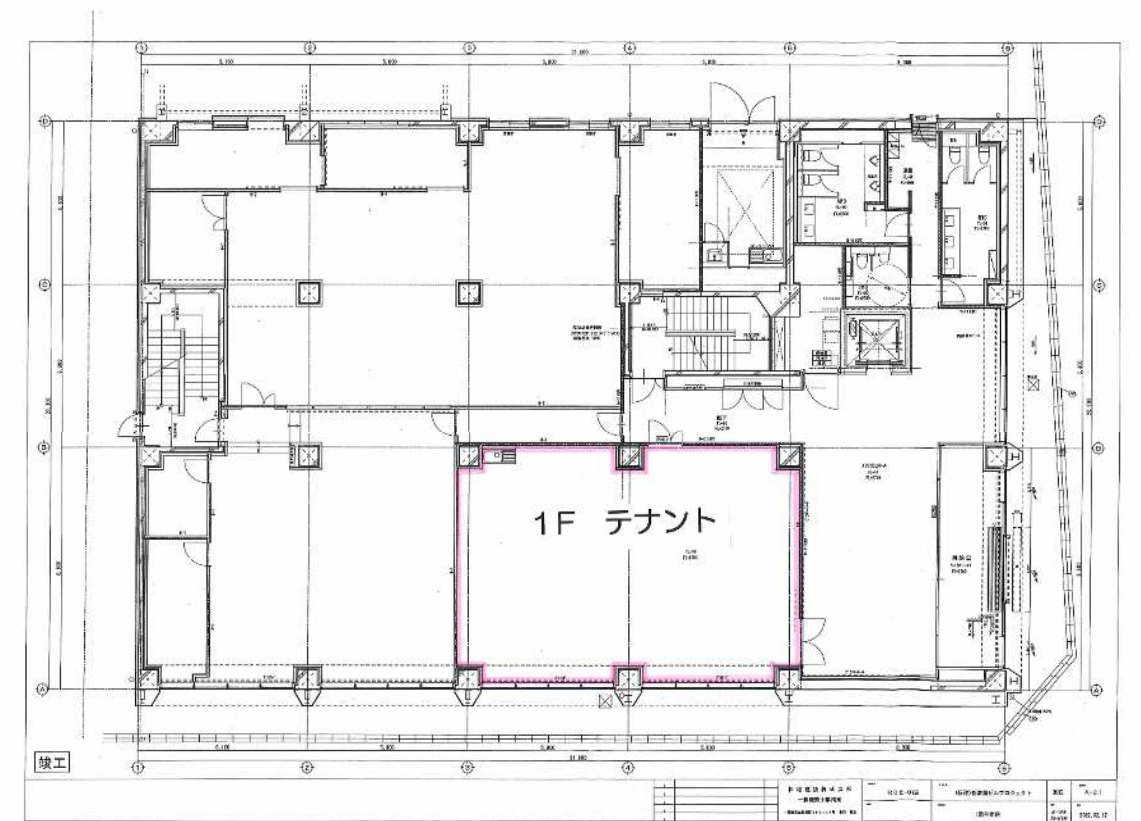
建物外観写真



内観写真



平面図



※写真撮影時から、現状が異なる場合がございます。あくまでもイメージとしてお考えください。

物件番号	民間物件		
1 -	市町名: 佐賀市		
フリガナ	サギントキワビル		
物件名	さぎん常盤ビル(2階)		
物件の所在地	佐賀県 佐賀市愛敬町7番17号		
物件付近の目印	佐賀銀行本店		
物件種目	オフィス その他の場合は記入 ()		
敷地面積	1,111.78 m ²	(336.31 坪)	
建物対象面積	94.17 m ²	(28.49 坪)	1 部屋 天井高: 2,500 mm
建物構造等	鉄骨鉄筋コンクリート造 6階 建 2 階部分		
耐震構造	1981年耐震基準クリア		
建築等年次	西暦 1971 年 8 月建築	増改築	2022 年
所有者	企業	不動産仲介会社 有 ()	
取引希望形態 売価/賃料	売買:	円 建物単価	円/m ²
	賃貸:	253,000 円/月	※表示: 税込み
敷 金	賃料の 4 ヶ月分	共益費	賃料に含まれる ⇒
入居可能時期	要相談 (年 月頃)		
交通	長崎自動車道	ICまで約 7.6 km	(車 で約 17 分)
	九州佐賀国際	空港まで約 14 km	(車 で約 30 分)
		空港まで約 km	(で約 分)
		港まで約 km	(で約 分)
	JR長崎本線	駅まで約 0.65 km	(徒歩 で約 9 分)
24時間入退室	可能(個別管理)	空調	個別空調
OAフロア対応状況	対応済み	インターネット (引込工事は別途必要)	光回線エリア
トイレ	フロア共用	区分: 男女別(洋式)	
駐車場	敷地外駐車場	(要相談) 台程度確保可能(目安)	
駐車場費用	別途	8,000 円/台/月 (税抜)	周辺駐車場: 有
その他特記事項	賃料 坪単価 2階 94.17m ² (28.49坪) @8,100円(税抜)		
問合せ先	佐賀市 企業立地 課	TEL: 0952 - 40 - 7107	

《ご注意ください》

- ・上記内容は市町から提供されたものです。
- ・情報の追加・変更等に時間がかかる場合や別途費用が発生する場合がございます。
- ・県市町は情報提供のみで交渉や契約など取引の仲介を行いません。
- ・最新状況や詳細情報、建築に必要な法令等については、利用者自身の責任において法令その他の条件等ご確認下さい。
- ・知り得た情報を第三者に漏らしたり、または他の目的には使用できません。

物件名: さぎん常盤ビル(2階)

物件住所: 佐賀市愛敬町7番17号

物件写真・図面等

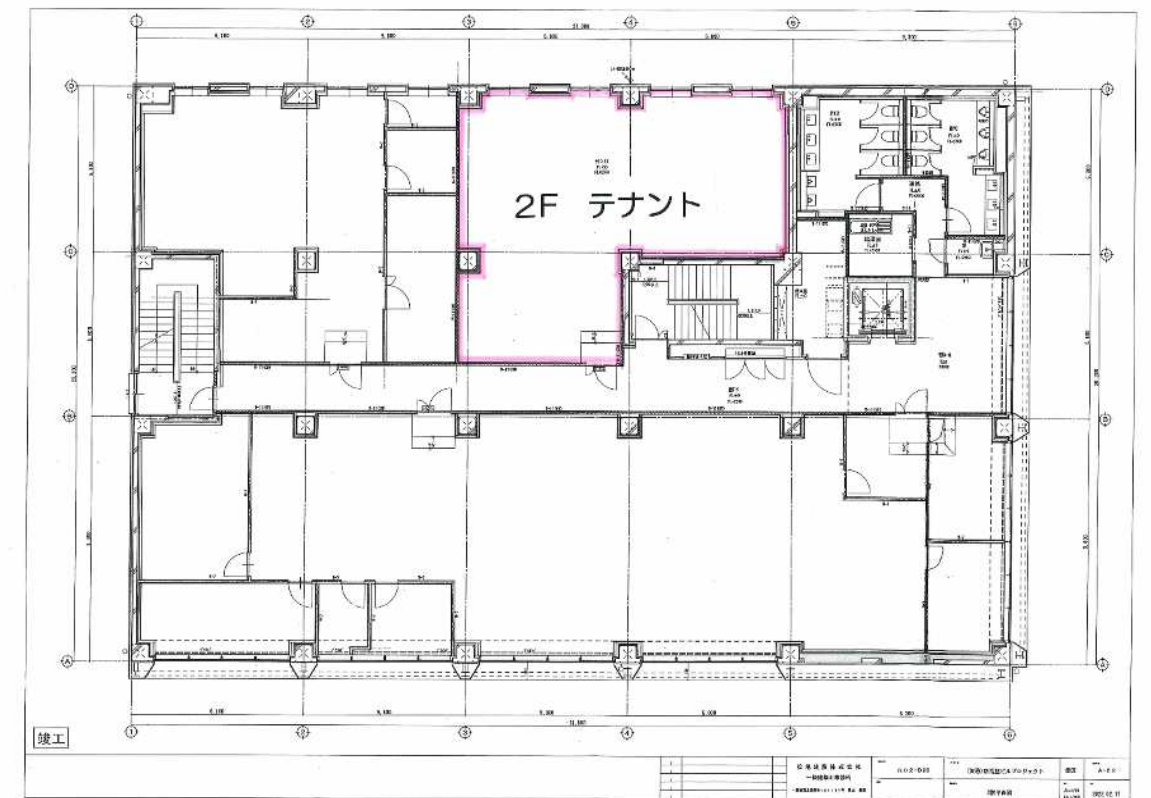
建物外観写真



内観写真



平面図



※写真撮影時から、現状が異なる場合がございます。あくまでもイメージとしてお考えください。