

物件番号	事務系物件調査票			民間物件
1 - 57				市町名: 佐賀市
フリガナ	ソニックガエキマビル			
物件名	SONIC佐賀駅前ビル			
物件の所在地	佐賀県 佐賀市駅前中央1-9-38			
物件付近の目印	JR佐賀駅南			
物件種目	オフィス その他場合は記入 ()			
敷地面積	m ² (0 坪)			
建物使用可能面積	m ² (0 坪) 天井高 2,500 mm			
建物構造等	鉄骨鉄筋コンクリート造 8階 建 階部分			
耐震構造	1981年耐震基準クリア			
建築等年次	西暦 1992 年 2 月建築		増改築 年	
所有者	企業		不動産仲介会社 有 ()	
取引希望形態売価/賃料	<input type="checkbox"/> 売買: 円 建物単価 #VALUE! 円/m ²			
	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸: 相談 円/坪/月		※表示:	
敷金	賃料の 12 ヶ月分 共益費 賃料に含まれる →			
入居可能時期	その他 (年 月頃)			
交通	長崎自動車道 ICまで約	7.5 km	(車 で約	17 分)
	九州佐賀国際 空港まで約	14.8 km	(車 で約	29 分)
	福岡 空港まで約	59.1 km	(車 で約	61 分)
	伊万里 港まで約	55.9 km	(車 で約	84 分)
	JR長崎本線 駅まで約	0.1 km	(徒歩 で約	1 分)
24時間入退室	要相談		空調	個別空調
OAフロア対応状況	対応済み		インターネット (引込工事は別途必要)	光回線エリア
トイレ	フロア共用 男女別(洋式)			
駐車場	敷地内駐車場 複数台可 台程度確保可能(目安)			
駐車場費用	別途 円/台/月		周辺駐車場 有	
その他特記事項	8階21.06坪 69.61m ² 2021.7入居可、21.06坪 69.61m ² 2021.7入居可 7階45.99坪 152.03m ² 現空、23.66坪 78.21m ² 現空 5階28.42坪 93.95m ² 現空、4.02坪 13.28m ² 現空、3.63坪 12.00m ² 現空 4階25.05坪 82.80m ² 現空、23.66坪 78.21m ² 現空 1階48.15坪 159.17m ² 現空			
問合せ先	佐賀市 工業振興 課		TEL: 0952-40-7107	

《ご注意ください》

- ・上記内容は市町から提供されたものです。
- ・情報の追加・変更等に時間がかかる場合や別途費用が発生する場合がございます。
- ・県市町は情報提供のみで交渉や契約など取引の仲介を行いません。
- ・最新状況や詳細情報、建築に必要な法令等については、利用者自身の責任において法令その他の条件等をご確認下さい。
- ・知り得た情報を第三者に漏らしたり、または他の目的には使用できません。

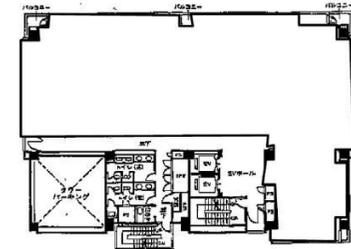
物件名: SONIC佐賀駅前ビル 物件住所: 佐賀市駅前中央1-9-38

物件写真・図面等

建物外観



平面図



※写真撮影時から、現状が異なる場合がございます。あくまでもイメージとしてお考えください。