

物件番号	製造系物件調査票		
10 - 17			
フリガナ	ニシオカセイサクショ		
物件名	西岡製作所		
物件の所在地	佐賀県 神崎市神崎町田道ヶ里2326-1		
物件付近の目印	ヤクルト本社佐賀工場北側エネオスの西側市道より進入		
物件種目	工場・土地		
土地面積	m ² (約 0 坪)	分割:	不可
建物延床面積	758 m ² (約 229 坪)	空調:	無
建物構造等	鉄骨造	平屋	建築年 1986 年 月 増改築: -
建物天井高	最高約 8 m	最低約 5 m	← ※若干の誤差有
所有者	企業	不動産仲介会社	無 ()
取引希望形態	<input type="checkbox"/> 売買: 円 ※税表示: 土地(非課税) <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸: 500,000 円/月 敷金 6ヶ月分 ※税表示: 税込み		
引渡し可能時期	即時可能 (年 月頃)		
都市計画 用途地域等	非線引・無指定区域	建ぺい率: 70 %	容積率: 200 %
	騒音規制: 第 2 種区域	振動規制: 第 1 種区域	
	開発許可申請: 不要	文化財包蔵地区: -	
	その他法令上の制限(無ければ「-」表記):		
接面道路	市道 東 幅員 7 m	立地可能業種	製造業 可 物流業 可
交通	長崎自動車道	東脊振 ICまで 約 6 km	車で約 10 分
	九州佐賀国際	空港まで 約 21 km	車で約 25 分
	福岡	空港まで 約 60 km	車で約 50 分
	博多	港まで 約 50 km	車で約 50 分
	JR長崎本線	神崎 駅まで 約 1 km	車で約 1 分
上下水道の引込状況	上水道: 引込有	下水道: 引込有	
用水 (供給可能量)	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道	m ³ /日 基本料金 1,430 円/m ³	超過 253 円/m ³
	<input type="checkbox"/> 工業用水	m ³ /日 基本料金 円/m ³	超過 円/m ³
	<input type="checkbox"/> 地下水利用専用水道	m ³ /日 基本料金 円/m ³	超過 円/m ³
	<input type="checkbox"/> 地下水	m ³ /日	
排水	合併浄化槽		
地質・地盤	地質: 第一種	地盤(N値): 基礎詳細図にて確認	
電力	66kV(特別高圧)まで	約 km	線
	22kV(特別高圧)まで	約 1 km	線
	6kV(高圧)まで	約 近接 km	線
	変電所まで	約 km	
ガス	LPガス	インターネット	光回線エリア
その他特記事項	2.8tクレーン 2基設置 現状渡し		
問合せ先	神崎市 商工観光 課	TEL: 0952 - 37 - 0107	

物件名: 西岡製作所	物件住所: 神崎市神崎町田道ヶ里2326-1
------------	------------------------

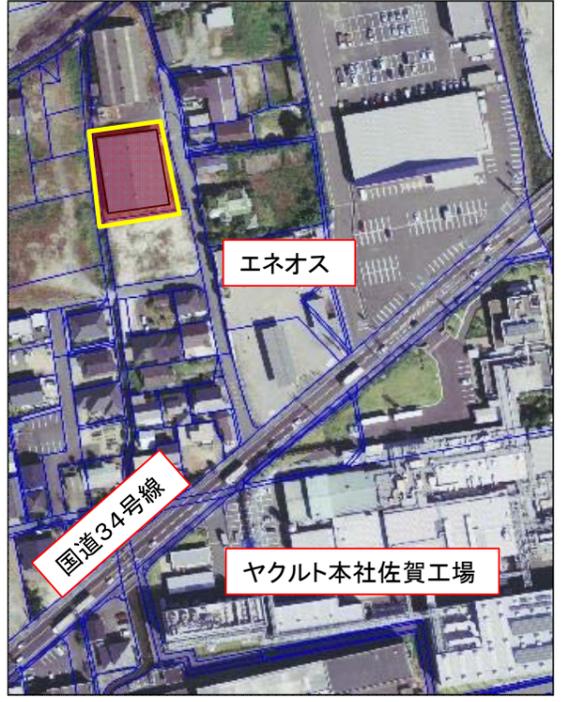
物件位置(地図)、航空写真、物件写真、図面等

物件写真

航空写真



倉庫 北側入口



エネオス
ヤクルト本社佐賀工場
国道34号線



倉庫 内部



倉庫全体 及び 敷地入口

《ご注意ください》

- ・上記内容は市町から提供されたものです。情報の変更等に時間を要している場合や別途費用が発生する場合があります。
- ・県及び市町は情報提供のみで、価格交渉や契約等取引の仲介は行いません。
- ・最新状況や詳細情報、建築に必要な法令等については、利用者自身の責任において法令その他の条件等ご確認下さい。
- ・知り得た情報を第三者に漏らしたり、他の目的には使用できません。