



# 佐賀

## 「いい器」

### 企業立地に

交通アクセスとBCP対策に優れた  
「産業団地」

# 新産業集積エリア 有田

## 広大な敷地

20.9ha に及ぶ有効面積

- 用地取得済みで即造成可能
- ・佐賀県西松浦郡有田町戸矢
- ・総面積：37.3ha
- ・有効面積：20.9ha

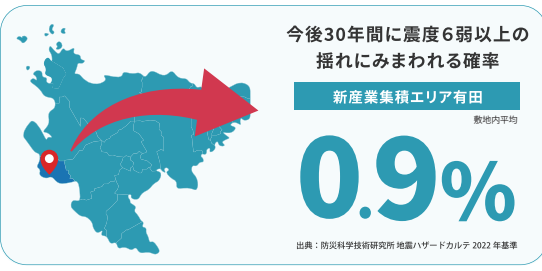


## BCPの適地

少ない自然災害

本産業団地（新産業集積エリア有田）は、地盤が強固で精密機器等の製造にも適しています。佐賀県は自然災害が少なく、今後高い確率で発生するといわれる南海トラフ地震においても、九州で唯一津波が想定されておらずBCP対策として最適なロケーションです。

～地震に強い～



～浸水に強い～

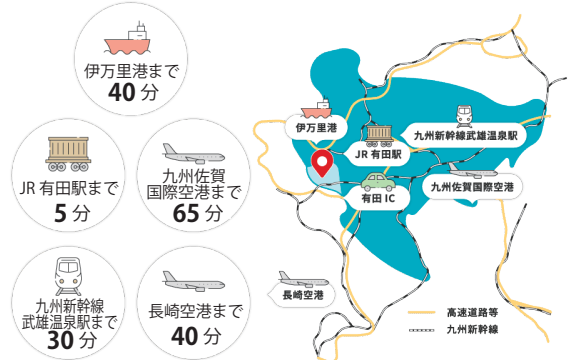
高台にあり浸水想定区域外



## 好アクセス

各方面へのアクセスの良さ

最寄りの高速道路ICまで2分、JR有田駅まで5分、九州新幹線武雄温泉駅まで30分、伊万里港まで40分、九州佐賀国際空港まで65分、長崎空港まで40分。どの方面においてもアクセス可能な場所に位置しています。



# 新産業集積エリア 有田

伊万里港へも好アクセス。  
有効面積：20.9ha

## 佐賀県への進出メリット

九州の北西部に位置する佐賀県は、誠実でまじめな人柄や、成長段階に応じた「人づくり」により育まれた優秀な人材、少ない自然災害、アジアに近く、九州の交通の要衝として抜群の地理的環境、暮らしやすい環境など、企業が立地する上での強みや、人が暮らし生活できる魅力にあふれています。



実直で優秀な人材



少ない自然災害



優れた交通アクセス



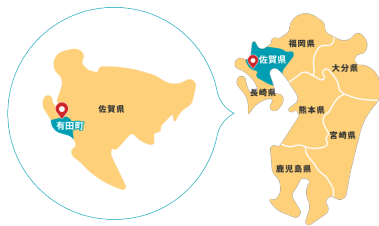
ゆとりある会社経営



のびのびとした生活環境

## 佐賀県有田町ってどんなまち？

有田町は、佐賀県の西部に位置する町で、西松浦郡に属します。日本の磁器の発祥の地・有田焼の産地として知られています。



### 有田焼

日用食器から観賞用の美術品まで揃えた品揃え。白く美しい磁肌、華やかな絵付でたくさんの方を魅了します。



### 有田陶器市

毎年4月29日～5月5日、全国のやきものファンが、静かな山あいのやきもの里・有田を目指し、町は大賑わいを見せます。



## お問い合わせ

### 佐賀県 企業立地課

〒840-8570 佐賀市城内1丁目1-59

☎ 0120-218-385 TEL.0952-25-7097 FAX.0952-25-7384

✉ kigyoricchi@pref.saga.lg.jp

### 佐賀県 首都圏事務所

〒102-0093 東京都千代田区平河町2丁目6-3 都道府県会館11階

TEL.03-5212-9199 FAX.03-5215-5231

✉ syutoken@pref.saga.lg.jp

### 佐賀県 関西・中京事務所

〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目3-1-900 大阪駅前第1ビル9階

TEL.06-6344-8031 FAX.06-6348-0253

✉ kansaichuukyoku@pref.saga.lg.jp

## Web サイト

SAGA立地ナビ

<https://www.saga-kigyoricchi.jp/>



新産業集積エリア有田  
特設サイト



## 用地詳細

### 面積・単価

区分	総面積	工業用地面積	分譲済面積	分譲残面積
全体	37.3ha	20.9ha	0.0ha	20.9ha

事業主体	有田町
分譲単価	未定

### 優遇制度

佐賀県	企業立地補助金又は県企業立地促進特区による税の減免
有田町	・固定資産税5免5減 ・雇用奨励金 【下記よりいずれかを選択】 ・工業排水溝等整備費補助金 ・利子補給金補助金 ・電気使用料金補助金 ・上水道使用料金補助金

### 指定・規制

開発指定地域	—
都市計画区域	都市計画区域内 用途無指定
騒音規制	第4種区域
振動規制	第2種区域
建築基準	建ぺい率：60% 容積率：200%
その他	—

### 用水

工業用水	—
上水道	基本料金 650円～45,000円（消費税抜） （口径により金額が異なる） 従量料金 190円/m <sup>3</sup> （消費税抜） 供給可能水量 1,200m <sup>3</sup> /日
地下水	—
排水	処理後、指定の水路へ放流

### 電力

特別高圧（66kV）	約0.9km
特別高圧（22kV）	—
高圧（6kV）	近接

### 地質・地盤

地質・地盤	第1種 N値50 深度1m～
-------	----------------