



企業立地に 「いい器」 佐賀

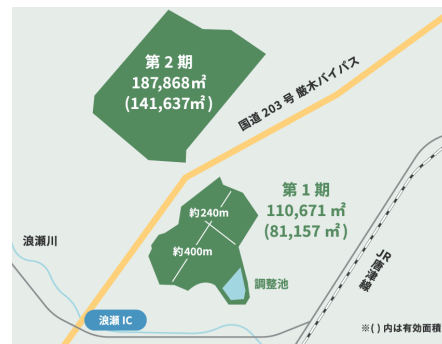
交通アクセスとBCP対策に優れた
「産業団地」

新産業集積エリア 唐津

早期立地可能

第1期造成済・即立地可能(8.1ha)

第1期分の用地は既に造成済みで即立地可能。第2期分も用地取得済みのため早期造成可能です。
・唐津市敷木町巻木（うつばぎ）
・総面積：43.0ha

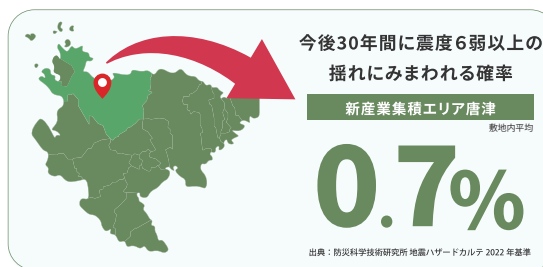


BCPの適地

少ない自然災害

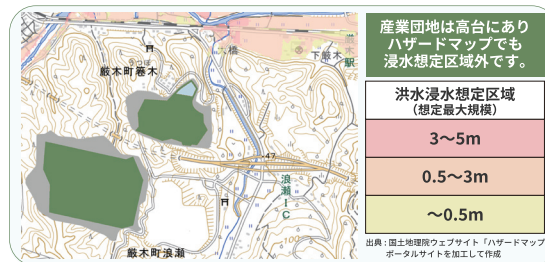
本産業団地（新産業集積エリア唐津）は、地盤が強固で精密機器等の製造にも適しています。佐賀県は自然災害が少なく、今後高い確率で発生するといわれる南海トラフ地震においても、九州で唯一津波が想定されおらずBCP対策として最適なロケーションです。

～地震に強い～



～浸水に強い～

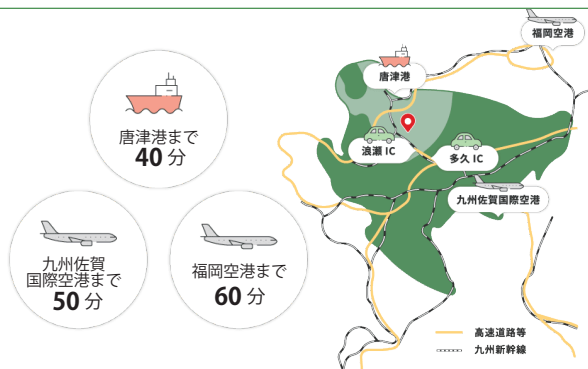
高台にあり浸水想定区域外



好アクセス

各方面へのアクセスの良さ

最寄りのICまで2分、唐津港まで40分、九州佐賀国際空港まで50分。様々なアクセス方法が可能な場所に位置しています。



新産業集積エリア 唐津

浪瀬ICに近接。

有効面積（第1期）：8.1ha

佐賀県への進出メリット

九州の北西部に位置する佐賀県は、誠実でまじめな人柄や、成長段階に応じた「人づくり」により育まれた優秀な人財、少ない自然災害、アジアに近く、九州の交通の要衝として抜群の地理的環境、暮らしやすい環境など、企業が立地する上での強みや、人が人らしく生活できる魅力にあふれています。



実直で優秀な人材



少ない自然災害



優れた交通アクセス



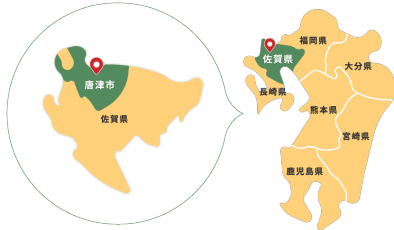
ゆとりある会社経営



のびのびとした生活環境

佐賀県唐津市ってどんなまち？

唐津市は佐賀県の北西に位置し玄界灘に面する市。北部地域の中心都市として栄え、佐賀県内では佐賀市に次いで第二位の市域人口を有します。



唐津焼

唐津焼は、楽焼、萩焼と並ぶ「日本三大茶陶器」のひとつ。使うほどに味わい深く、艶やかになっていくのが魅力です。



いかの活き造り

呼子名物のイカは透明でとろけるような舌触り。下足は天ぷらや塩焼きにして美味しさを2度楽しめます。



お問い合わせ

佐賀県 企業立地課

〒840-8570 佐賀市城内1丁目1-59

☎ 0120-218-385 TEL.0952-25-7097 FAX.0952-25-7384

✉ kigyouricchi@pref.saga.lg.jp

佐賀県 首都圏事務所

〒102-0093 東京都千代田区平河町2丁目6-3 都道府県会館11階

TEL.03-5212-9199 FAX.03-5215-5231

✉ syutoken@pref.saga.lg.jp

佐賀県 関西・中京事務所

〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目3-1-900 大阪駅前第1ビル9階

TEL.06-6344-8031 FAX.06-6348-0253

✉ kansaichuukyoku@pref.saga.lg.jp

Web サイト

SAGA立地ナビ

<https://www.saga-kigyorichi.jp/>



新産業集積エリア唐津
特設サイト



用地詳細

面積・単価

区分	総面積	工業用地面積	分譲済面積	分譲残面積
第1期	15.1ha	11.1ha	0.0ha	11.1ha
第2期	27.9ha	18.8ha	0.0ha	18.8ha
全体	43.0ha	29.9ha	0.0ha	29.9ha

事業主体 唐津市

分譲単価 12,400円/㎡～（第1期）

分譲予定時期

分譲予定時期 第1期 分譲中
第2期 未定（第1期分譲後の見込み）

優遇制度

佐賀県 企業立地補助金又は県企業立地促進特区による税の減免

唐津市
・固定資産税5免5減
・雇用奨励金
・配置転換者等奨励金
・上水道料金利用補助金又は緑地等整備補助金

優遇制度については、県ホームページをご確認ください。
また、優遇制度の適用にあたっては、一定の条件がありますので、詳しくはお問い合わせください。

指定・規制

開発指定地域	—
都市計画区域	都市計画区域外
騒音規制	第2種区域
振動規制	区域外
建築基準	建ぺい率：- 容積率：-
その他	工場立地法の団地特例の適用あり （緑地・環境施設面積率下限1%）

用水

工業用水	—
上水道	基本料金 1,023円～168,310円（消費税抜） （口径により金額が異なる） 従量料金 250円/㎡（消費税抜） 供給可能水量 1,500㎡/日（第1期）
地下水	—
排水	処理後、浪瀬川へ放流

電力

特別高圧（66kV）	約0.8km
特別高圧（22kV）	—
高圧（6kV）	約0.2km

地質・地盤

地質・地盤	第1種 N値50 深度3m～
-------	----------------